

Ordensreglement

Afdeling 313, Holsted Nord



Ordensreglerne (husordenen) for afdeling 313 Holsted Nord er godkendt på afdelingsmødet den 06.09.2023 og beskriver de fælles leve-regler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg.

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v.
Læs mere på www.bolignaestved.dk.

Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

**Akut problem/
skade:**

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscentret for udbedring af dette.

Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer, skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstveds hjemmeside.

Altaner:

Der må kun grilles med el-grill på altanerne.

Ved vask af altanen/vanding af blomster skal der tages hensyn til underboerne.

Bad og toilet:

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscentret.

Barnevogne:

Barnevogne må kun stilles i de dertil indrettede rum efter krav fra Brandmyndighederne.

Erhverv:	Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved.
Fodring:	For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra altan og på fællesarealer ikke finde sted.
Fællesarealer – indendørs:	Støjende adfærd, herunder leg og ophold på trapper er ikke tilladt. Henstilling af effekter f.eks. fodtøj, lejetøj, barnevogne eller rollatorer i trappeopgangen/svalegang er ifølge brandmyndighederne ikke tilladt. Brug i stedet de dertil indrettede rum. Private dørmåtter rengøres af lejereren. Ved tilsmudsning af trappe, svalegang eller fællesarealer i øvrigt skal denne nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende, som har forårsaget dette. Tobaksrygning er ikke tilladt på fællesarealer. Affyring af fyrværkeri er forbudt på svalegang.
Fællesarealer – udendørs:	Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab. Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen. Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel. Cykling, el-løbehjul og knallertkørsel på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt. Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer.

Husdyr:	Det er tilladt at holde 2 husdyr (hund/kat) pr. husstand. BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes.
Husnr./navneskilt:	Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved. Ændringer skal meddeles til driftscentret.
Møbel- og tæppebankning:	Bankning på altaner eller i vinduer er forbudt.
Parkering:	Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse. Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt udover 3 timer. Campingvogne/trailere må være parkeret på parkeringspladsen i 24 timer U-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen. Vask af motorkøretøjer på afdelingens arealer er ikke tilladt.
Renovation:	Følg Næstved Kommunes sorteringsguide samt anvisninger fra BoligNæstved. Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer. Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

- Skur:** Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet eller opbevare brændbare væsker i skuret.
- Skiltning:** Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.
- Støj:** Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.
- Der findes særskilte regler for brug af selskabslokale.
- Vaskeri mv.:** Vaskeriet må kun benyttes af beboere.
- Se i øvrigt opslagene i vaskerierne.